

# Mobiliteitshub Werpsterhoeke

Leeuwarden

*Een gezamenlijk  
toekomstbeeld voor  
de ontwikkeling van de hub,  
de stationsomgeving en  
de gebiedsontwikkeling*

*“We hebben met elkaar in de  
workshops geconcludeerd dat  
Werpsterhoeke een fantastisch en  
kansrijk gebied is. Qua mobiliteits- én  
gebiedsontwikkeling!”*

**Hans Faber, Projectmanager**  
Gemeente Leeuwarden

## Het project

*Werpsterhoeke, onderdeel van de Zuidlanden/  
Middelsee in Leeuwarden, is volop in  
ontwikkeling. Er zijn nieuwe woningen  
gerealiseerd en plannen voor meer nieuwe  
woonwijken. Ook bedrijven, scholen en  
zorgcentra exploreren hun vestigingsmoge-  
lijkheden vanwege de grote potentie die het  
gebied heeft.*

### Strategische ligging

Werpsterhoeke ligt strategisch sterk in het regionale en nationale netwerk. Het is een centraal toegangspunt voor de zuidkant van

de stad en de locatie ligt aan de spoorlijn Leeuwarden - Heerenveen. De plek is goed bereikbaar voor auto's via de nabijgelegen snelweg en is een toekomstig knooppunt voor openbaar vervoer en fietsverkeer.

### Gebiedsontwikkeling

De gemeente Leeuwarden heeft de ambitie om deze strategische ligging te benutten en met de hub Werpsterhoeke een impuls te geven aan de gebiedsontwikkeling. Een bereikbare en aantrekkelijke plek, zoals Werpsterhoeke, vergroot de bereikbaarheid en maakt vestiging interessant voor diverse partijen.

***Een mobiliteitshub, waar zowel stedelijke als regionale mobiliteitsvormen en functionaliteiten bij elkaar komen, vormt de katalysator voor de gewenste gebiedsontwikkeling.***

## De uitdaging

De mobiliteitshub in Werpsterhoeke is voor veel partijen economisch interessant. Een centrale plek waar dagelijks veel bezoekers komen is voor ondernemers aantrekkelijk.

En de gunstige ligging maakt deze plek voor de gemeente, provincie, NS, ProRail maar ook potentiële inwoners interessant. De grootste uitdaging is om een gezamenlijk beeld te vormen voor deze mobiliteitshub zodat de juiste functionaliteiten en mobiliteitsvormen uiteindelijk een plek krijgen. Ook is het van belang een beeld te schetsen dat past binnen de huidige kwaliteit die de omgeving al biedt.

## Onze oplossing

Samen met Lysias Advies hebben wij het toekomstperspectief 'Werpsterhoeke mobiliteitshub en stedelijk gebied' voor de Gemeente Leeuwarden geschetst. Tijdens twee workshops spraken we met mensen van de gemeente Leeuwarden en de Provincie Fryslân. Zij hebben onder andere kennis van verkeer, stedenbouw en economische zaken. We spraken over hun beeld van een mobiliteitshub, op het vlak van modaliteit en functionaliteit. Net als de kansen voor het bredere stedelijk programma.

## De resultaten

### Gezamenlijk toekomstbeeld

Door een gezamenlijk toekomstbeeld te visualiseren is er nu een basis van waaruit de gemeente Leeuwarden verder kan. Het opstellen van een ontwikkelkader is een volgende stap. Welke functies en partijen wil je wel of juist niet? Vanwege de aantrekkelijke locatie hebben meerdere partijen zich gemeld. Deze partijen hebben

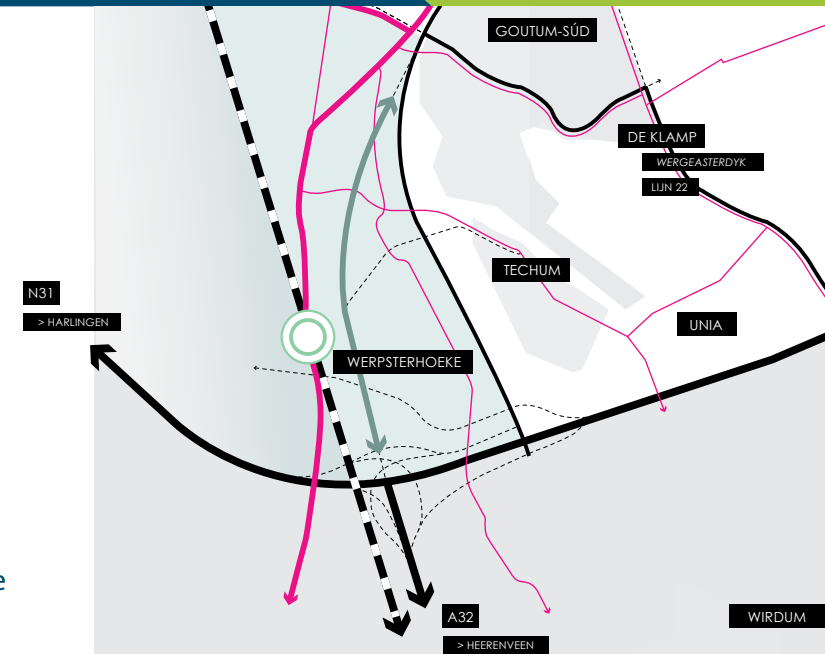
niet altijd de uitstraling die de gemeente wenselijk acht en/of hebben geen relatie met het station. Welke functies en partijen dragen wel bij aan de ambities van de gemeente op het gebied van stedelijke ontwikkeling? Door het opstellen van een ontwikkelkader kunnen keuzes worden beargumenteerd.

### Ontwikkeling én realisatie

Royal HaskoningDHV heeft ervaring met de ontwikkeling van verschillende (mobiliteits) hubs. De ontwikkeling van een hub is, vanwege de vele belanghebbenden en de vele mogelijkheden, een complex proces. Ons team van hubexperts weet welke voorwaarden er nodig zijn om de ontwikkeling én realisatie van een hub te laten slagen.



**Jet Kiks**  
Ontwerper (mobiliteits) hubs en leefomgeving



## Duurzame ontwikkelingsdoelen

Het zit in ons DNA om met onze expertise, partnerships en innovaties samen te werken aan een betere samenleving. Met de ontwikkeling van Werpsterhoeke dragen wij bij aan de hieronder genoemde ontwikkelingsdoelen (SDG's), afkomstig uit de 2030 Agenda for Sustainable Development van de Verenigde Naties.



11. VEILIGE EN DUURZAME STEDEN



9. INNOVATIE EN DUURZAME INFRASTRUCTUUR